



Comune di Gradara

Provincia di Pesaro e Urbino

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILE O PORZIONE DI IMMOBILE IN COMODATO D'USO

Il Comune di Gradara ha necessità di individuare un immobile o porzione di immobile, da assumere in comodato d'uso, da destinare a punto informativo finalizzato all'accoglienza, promozione turistica e attività istituzionali non prevalenti, da gestire anche attraverso concessione a terzi.

L'immobile o porzione di immobile richiesto deve essere già edificato al momento della pubblicazione della presente indagine, e deve essere situato all'interno del centro storico di Gradara.

CARATTERISTICHE ESSENZIALI DELL'IMMOBILE/PORZIONE DI IMMOBILE RICERCATO

DIMENSIONI E REQUISITI FUNZIONALI

L'immobile o porzione di immobile dovrà avere una superficie complessiva non inferiore a 150 mq., e corrispondere alle seguenti caratteristiche tecniche:

- autonomia funzionale e, in caso di porzione di immobile, adeguato isolamento dalla residua parte dello stabile;
- accesso indipendente al piano terra.

UBICAZIONE

L'immobile o porzione di immobile dovrà essere ubicato nel centro storico di Gradara.

REQUISITI TECNICI

- a) L'immobile deve avere destinazione d'uso "uffici e studi privati" A/10, essere agibile e conforme alla vigente normativa in materia di sicurezza e superamento delle barriere architettoniche;
- b) i relativi impianti devono essere conformi alla vigente normativa.

DURATA DEL CONTRATTO E AUTORIZZAZIONE.

Il comodato d'uso decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto, fino al 31 maggio 2021.



Comune di Gradara

Provincia di Pesaro e Urbino

Su richiesta del comodante, il Comune potrà consentire l'inserimento del suo logo nelle pubblicazioni pubblicitarie (depliant, volantini, manifesti, pieghevoli, flyers, ecc.) di eventi ed in ogni altra iniziativa di promozione turistica che verranno organizzati dal Comune di Gradara o da terzi con l'egida del Comune medesimo. Il logo del comodante, da questi fornito, sarà preceduto dalla dicitura: "Con il supporto di _____".

All'interno dei locali il comodante potrà esporre, in spazio separato, pubblicazioni o altro materiale, oltre che trasmettere video promozionali.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta, sottoscritta dal proprietario dell'immobile - persona fisica o giuridica - dovrà pervenire **improrogabilmente entro e non oltre le ore 13:00 del 12/05/2020** con le seguenti modalità:

- 1) Inviata a mezzo posta "raccomandata A.R." al seguente indirizzo:

COMUNE DI GRADARA
Via Mancini n. 23
61012 Gradara (PU)

- 2) Inviata via PEC al seguente indirizzo:

comune.gradara@emarche.it

Sul plico sigillato dovrà essere apposta la dicitura "**Ricerca locali in comodato d'uso**" ed indicato il nominativo o la ragione sociale del mittente.

In caso di spedizione mediante servizio postale faranno fede, ai fini del rispetto del termine di cui sopra, la data e l'ora apposte dall'ufficio protocollo del Comune di Gradara.

Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre il termine sopra indicato.

I plichi pervenuti resteranno custoditi all'interno degli archivi dell'amministrazione comunale per i tempi necessari all'espletamento dell'istruttoria e, comunque, non verranno restituiti al mittente.

L'offerta dovrà essere resa compilando il modulo allegato al presente avviso, nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, al quale andrà allegata la seguente documentazione:

- 1) Fotocopia documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- 2) Planimetria;
- 3) Documentazione fotografica dell'immobile.



Comune di Gradara

Provincia di Pesaro e Urbino

ULTERIORI CONDIZIONI

Il presente "Avviso" ha come unico scopo quello di svolgere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché di recedere dalle trattative.

Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti conseguente alla sola presentazione delle offerte.

Dell'esito dell'indagine di mercato di cui al presente avviso sarà data comunicazione nel sito internet del Comune di Gradara.

I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

In ogni caso l'Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Le spese relative alla stipula del contratto di comodato d'uso saranno a carico del comodatario.

L'Amministrazione potrà effettuare, uno o più sopralluoghi, concordati con uno o più offerenti, sugli immobili proposti al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare.

Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente dichiara di accettare tutte le condizioni del presente "Avviso pubblico".

Il presente "Avviso pubblico" è pubblicato nel sito internet del Comune di Gradara www.comune.gradara.pu.it, nella sezione Amministrazione trasparente – sottosezione Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura.

Per ogni ulteriore informazione, potrà essere contattata la Responsabile del Settore Affari Generali, rag. Gerboni Maria Assunta all'utenza telefonica 0541 823921

(e-mail: assunta.gerboni@comune.gradara.pu.it).

LA RESPONSABILE
DEL SETTORE AFFARI GENERALI
Rag. Gerboni Maria Assunta
(documento firmato digitalmente)