



# COMUNE DI GRADARA

## Provincia di Pesaro-Urbino

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N. 3 Del 10-03-2010

**Oggetto:** APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO, AI SENSI ART. 30 DELLA LEGGE REGIONALE N. 34/92 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED

L'anno duemiladieci, il giorno dieci del mese di marzo alle ore 21:00, presso il Teatro Comunale.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>FORONCHI FRANCA</b>	<b>P</b>	<b>STRAMIGIOLI MICHELE</b>	<b>P</b>
<b>CAROLI MARCO</b>	<b>P</b>	<b>PENSALFINI MICHELE</b>	<b>P</b>
<b>PANTUCCI SOLINDO</b>	<b>P</b>	<b>DEL BALDO MARIA CATERINA</b>	<b>P</b>
<b>TREBBI ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>ABBONDANZA DIANA</b>	<b>P</b>
<b>STRAMIGIOLI MARIA AUSILIA</b>	<b>P</b>	<b>PRIOLI FELICE</b>	<b>P</b>
<b>ALESSI SANDRO</b>	<b>P</b>	<b>DEL PRETE MARIO</b>	<b>P</b>
<b>FOGLIETTA LUIGI</b>	<b>P</b>	<b>MASCARUCCI PATRIZIA</b>	<b>P</b>
<b>ARDUINI MAFALDA</b>	<b>P</b>	<b>BALDUCCI MICHELE</b>	<b>A</b>
<b>CRESCENTINI MAURIZIO</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 17 In carica 17 Presenti 16 Assenti 1

Verificato il numero legale degli intervenuti,

- presiede il sig. FORONCHI FRANCA nella sua qualità di Presidente;
- partecipa il Segretario Comunale Sig. DOTT.GIOVANNI MICELI
- vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i signori:  
 è presente il consigliere straniero aggiunto

La seduta è

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 49 comma 1, del predetto decreto, in base al quale su ogni proposta di deliberazione devono essere richiesti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili degli uffici;

VISTI:

- [ ] il parere favorevole di regolarità tecnica;
- [ ] il parere favorevole di regolarità contabile concernenti il provvedimento in oggetto;

Premesso che il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 11 del 01.04.2009, esecutiva, ha adottato il Piano particolareggiato del Centro Storico, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che:

- il piano è stato depositato, unitamente agli elaborati, presso l'Ufficio Urbanistica del Comune in libera visione al pubblico;
- l'avviso di deposito del piano particolareggiato del Centro Storico, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 01.04.2009, è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Gradara per 30 (trenta) giorni consecutivi dal 09.05.2009 al 09.06.2009, allo scopo di consentire a chiunque di prendere visione degli atti ai fini della presentazione di eventuali osservazioni/opposizioni;
- contestualmente al deposito presso l'Ufficio Urbanistica Comunale, il piano è stato trasmesso alla Provincia di Pesaro e Urbino con nota prot. n. 5551 del 05.06.2009, per la formulazione di eventuali osservazioni ai sensi art. 30, comma 3 della Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Ancona con nota prot. n. 5552 del 05.06.2009;
- la Provincia di Pesaro e Urbino, con nota prot. n. 36854 del 08.06.2009 acquisita al nostro prot. n.5747 del 10.06.2009, ha comunicato al Comune di Gradara che il procedimento ha avuto inizio in data 05.06.2009;
- con successiva nota del 04.07.2009 prot. n. 43524, acquisita al ns. prot. n. 6755 del 06.07.2009, la Provincia di Pesaro e Urbino ha comunicato la mancanza di osservazioni in merito alla pratica, assunta con decisione della Giunta Provinciale nella seduta del 03.07.2009;

Preso atto che avverso il suddetto piano, entro i termini previsti, sono pervenute le osservazioni di seguito elencate:

n°	protocollo	data	nominativo
1	6274	24.06.2009	Dino Fuligno
2	6602	02.07.2009	Carlo Raul Tausani
3	6684	04.07.2009	Angela Lisotti
4	6747	06.07.2009	Pia Venerina Balducci
5	6822	09.07.2009	Davide Del Magna

- che oltre i trenta giorni successivi al deposito, sono pervenute ulteriori n. 2 osservazioni fuori termine, di seguito elencate, che vengono catalogate in ordine numerico progressivo in seguito alle osservazioni depositate entro i termini:

OSSERVAZIONI PRESENTATE FUORI TERMINE:

n. progr.	n°	protocollo	data	nominativo
6	1	7510	27.07.2009	Igina Palmieri
7	2	7698	30.07.2009	Ada Bailetti
8	3		30.07.2009	Ufficio tecnico comunale

Dato atto che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche di Ancona ha espresso parere favorevole con prescrizioni in data 25.01.2010, acquisito al prot. n. 755 del 28.01.2010;

Vista la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute, redatta dal progettista incaricato, dott. arch. Giancarlo Stohr, congiuntamente al Settore Urbanistica di questo Comune, che fa parte del presente provvedimento ( Allegato 1 e Allegato 2 );

Preso atto che il Piano, opportunamente modificato in funzione delle controdeduzioni proposte, è composto dai seguenti elaborati:

- RT Relazione Tecnica
- NTA Norme Tecniche di Attuazione
- I-01 Perimetrazione del PPCS: Planimetria
- I-02 Proprietà: Planimetria
- I-03 Valenze architettoniche e ambientali: Planimetria
- I-04 Destinazione d'uso delle aree: Planimetria
- I-05 Destinazione d'uso degli immobili: Planimetria
- I-06 Condizioni statiche: Planimetria
- I-07 Prospetti sull'asse urbano principale
- PR-01 Destinazione d'uso delle aree: Planimetria
- PR-02 Destinazione d'uso degli immobili: Planimetria
- PR-03 Interventi edilizi: Planimetria
- AU-00 Localizzazione degli arredi urbani: Planimetria
- AU-01 "Tendaggi": Prospetto – fianco – render
- AU-02 Vetrina "La Furba": Pianta – prospetti – render
- AU-03 "Basamenti": Pianta – prospetti
- AU-04 Targa pubblicitaria – "Il Logo": Pianta – prospetti – fianco
- AU-05 "Totem": Pianta – prospetti – render
- AU-06 "Lo Strillone": Pianta – prospetti – fianco
- AU-07 "Indicatori direzionali": Pianta – prospetti – fianco – render
- AU-08 Abaco arredi urbani: Immagini
- AU-09 Sistemazione area municipio: Planimetria
- AU-10 Arredo urbano "Belvedere": Planimetria

Riscontrato che il Piano è completo anche della Relazione predisposta ai sensi dell'art. 5 della L.R. n.14/2008;

Considerato:

- che il presente piano risulta conforme al Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale di Gradara, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 16 del 20.03.2007, esecutivo;

- che ai sensi della delibera della Giunta Regionale n. 1400 del 20.10.2008 ed in particolare al punto *1.3 Ambito di applicazione* comma 8 lettera *n*) il presente piano non è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica;

Vista la Legge urbanistica di riferimento n. 1150/1942;

Vista la Legge Regionale n. 34/92, vigente testo;

Preso atto che la Commissione Edilizia Comunale nella seduta dell'8 marzo 2010 ha espresso parere favorevole;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Per quanto tutto sopra premesso

### **DELIBERA**

- 1) Di dare atto che avverso il Piano Particolareggiato del Centro Storico sono pervenute n. 5 osservazioni nei termini di legge e n. 3 osservazioni oltre lo stesso termine, così come elencate in premessa;
- 2) Di provvedere anche all'esame delle osservazioni pervenute fuori termine;
- 3) Di approvare le controdeduzioni alle anzidette osservazioni, così come all'allegata proposta (*Allegato n. 1*) redatta dall'arch. Giancarlo Stohr, progettista incaricato per la redazione del piano di cui trattasi, in collaborazione con il settore urbanistica del Comune di Gradara, ai sensi dell'art.30 della Legge Regionale n. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;
- 4) Di approvare il recepimento delle prescrizioni formulate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche di Ancona, così come all'allegata proposta (*Allegato n.2*) redatta dall'arch. Giancarlo Stohr, in collaborazione con il settore urbanistica del Comune di Gradara, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;
- 5) Di approvare definitivamente il piano particolareggiato del Centro Storico ai sensi dell'art. 30 Legge Regionale n. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni, costituito dai seguenti elaborati:
  - RT Relazione Tecnica
  - NTA Norme Tecniche di Attuazione
  - I-01 Perimetrazione del PPCS: Planimetria
  - I-02 Proprietà: Planimetria
  - I-03 Valenze architettoniche e ambientali: Planimetria
  - I-04 Destinazione d'uso delle aree: Planimetria
  - I-05 Destinazione d'uso degli immobili: Planimetria
  - I-06 Condizioni statiche: Planimetria
  - I-07 Prospetti sull'asse urbano principale
  - PR-01 Destinazione d'uso delle aree: Planimetria
  - PR-02 Destinazione d'uso degli immobili: Planimetria
  - PR-03 Interventi edilizia: Planimetria

- AU-00	Localizzazione degli arredi urbani:	Planimetria
- AU-01	“Tendaggi”:	Prospetto – fianco – render
- AU-02	Vetrina “La Furba”:	Pianta – prospetti – render
- AU-03	“Basamenti”:	Pianta – prospetti
- AU-04	Targa pubblicitaria – “Il Logo”:	Pianta – prospetti – fianco
- AU-05	“Totem”:	Pianta – prospetti – render
- AU-06	“Lo Strillone”:	Pianta – prospetti – fianco
- AU-07	“Indicatori direzionali”:	Pianta – prospetti – fianco – render
- AU-08	Abaco arredi urbani:	Immagini
- AU-09	Sistemazione area municipio:	Planimetria
- AU-10	Arredo urbano “Belvedere”:	Planimetria
- Relazione ai sensi dell’art. 5 Legge Regionale n. 14/2008;		

- 6) Di dare atto che il presente piano non comporta impegno di spesa per l’Ente;
- 7) Di disporre che, ai sensi dell’art. 40 comma 2 bis della L.R. n. 34/1992 e successive modifiche ed integrazioni, un estratto del presente atto relativo all’approvazione definitiva del presente piano, venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche;
- 8) Di dare atto che il presente piano è conforme all’atto di *Classificazione Acustica del territorio comunale di Gradara* approvato con atto del Consiglio Comunale n. 16 del 20.03.2007 esecutivo;
- 9) Di dare atto che ai sensi dell’art. 30 comma 5 della L.R. n. 34/92, come sostituito dall’art. 1 della L.R. n. 34/2005, entro novanta giorni dall’approvazione del piano in oggetto, sarà trasmessa copia della relativa deliberazione alla Provincia e alla Regione;
- 10) Di dare atto che il presente piano non deve essere sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del punto 1.3 comma 8 lettera n) della delibera della Giunta Regionale n. 1400 del 20.10.2008;
- 11) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la geom. Selene Giusini, cui spettano tutti gli adempimenti di cui alla L.R. n. 34/92 e s.m.i.

### **PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA**

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Il Responsabile  
Geom. Selene Giusini

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO il parere del Responsabile del settore urbanistica ed edilizia circa la regolarità tecnica;

Sentita la relazione del Sindaco e dell'arch. Giancarlo Stohr appositamente invitato dal Sindaco;

Sentiti i vari interventi dei consiglieri interamente riportati nel nastro magnetico depositato agli atti;

Con la votazione unanime espressa per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco);

## **A P P R O V A**

la proposta di provvedimento di cui sopra.

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to FORONCHI FRANCA

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
f.to CAROLI MARCO

**SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to DOTT.GIOVANNI MICELI

---

N. reg.

lì 13-03-10

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'albo pretorio comunale.

**IL RESPONSABILE**  
Rag. Gerboni Maria Assunta

---

Per copia conforme all'originale

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Rag. Gerboni Maria Assunta

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 13-03-10 al 28-03-10

li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT.GIOVANNI MICELI