



COMUNE DI GRADARA

Provincia di Pesaro-Urbino

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N. 56 Del 18-12-2013

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E BORGO LIMITROFO.

L'anno duemilatredici, il giorno diciotto del mese di dicembre alle ore 20:45, presso la sala del Consiglio Comunale.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

FORONCHI FRANCA	P	GABELLINI GIORGINA	P
PANTUCCI SOLINDO	P	CECCAROLI GIANFRANCO	P
LENTI THOMAS	P	BALDASSARRI FABRIZIO	P
ABBONDANZA DIANA	P	TAMBURINI MATTEO	P
DE CRESCENTINI ANDREA	A	TAMBURINI LUCA	P
DEL BALDO MARIA CATERINA	P	GAUDENZI ANDREA	P
ALBERTINI MARIANGELA	P		

Assegnati n. 13 In carica 13 Presenti 12 Assenti 1

Verificato il numero legale degli intervenuti,

- presiede il sig. ABBONDANZA DIANA nella sua qualità di Presidente;
- partecipa il Segretario Comunale Sig. AIUDI DOTT. GIUSEPPE
- vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i signori:

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 49 comma 1, del predetto decreto, in base al quale su ogni proposta di deliberazione devono essere richiesti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili degli uffici;

VISTI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica;
- il parere favorevole di regolarità contabile concernenti il provvedimento in oggetto;

Premesso che con deliberazione n. 13 del 26.04.2012 il Consiglio Comunale ha adottato una variante parziale al Piano particolareggiato del Centro Storico, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n.34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che:

- la variante del piano è stato depositata, unitamente agli elaborati, presso l'Ufficio Urbanistica del Comune in libera visione al pubblico;
- l'avviso di deposito della variante al piano particolareggiato del Centro Storico è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Gradara per 30 (trenta) giorni consecutivi dal 24.05.2012, allo scopo di consentire a chiunque di prendere visione degli atti ai fini della presentazione di eventuali osservazioni/opposizioni nei successivi trenta giorni;
- contestualmente al deposito presso l'Ufficio Urbanistica comunale, il piano è stato trasmesso alla Provincia di Pesaro e Urbino con nota prot. n. 4163 del 19.05.2013, per la formulazione di eventuali osservazioni ai sensi art. 30, comma 3 della Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Ancona con nota prot. n. 4165 del 19.05.2012 per il parere di competenza;
- la Provincia di Pesaro e Urbino, con nota prot. n. 46726 del 09.07.2012 acquisita al nostro prot. n.6138 del 11.07.2012, ha comunicato di non aver formulato osservazioni in merito alla pratica, con decisione assunta dalla Giunta Provinciale nella seduta del 05.07.2012;

Preso atto che avverso il suddetto piano non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche di Ancona ha espresso parere positivo con suggerimenti in data 21.11.2013, acquisito al ns. prot. n. 10460 del 04.12.2013;

Dato atto di voler recepire il suggerimento formulato dalla Soprintendenza;

Preso atto che il Piano, opportunamente modificato, è composto dai seguenti elaborati:

- | | | |
|---------|---------------------------------------|-----------------------------|
| - RT | Relazione Tecnica | |
| - NTA | Norme Tecniche di Attuazione | |
| - I-01 | Perimetrazione del PPCS: | Planimetria |
| - I-02 | Proprietà: | Planimetria |
| - I-03 | Valenze architettoniche e ambientali: | Planimetria |
| - I-04 | Destinazione d'uso delle aree: | Planimetria |
| - I-05 | Destinazione d'uso degli immobili: | Planimetria |
| - I-06 | Condizioni statiche: | Planimetria |
| - I-07 | Prospetti sull'asse urbano principale | |
| - PR-01 | Destinazione d'uso delle aree: | Planimetria |
| - PR-02 | Destinazione d'uso degli immobili: | Planimetria |
| - PR-03 | Interventi edilizi: | Planimetria |
| - AU-00 | Localizzazione degli arredi urbani: | Planimetria |
| - AU-01 | “Tendaggi”: | Prospetto – fianco – render |
| - AU-02 | Vetrina “La Furba”: | Pianta – prospetti – render |
| - AU-03 | “Basamenti”: | Pianta – prospetti |

- AU-04	Targa pubblicitaria – “Il Logo”:	Pianta – prospetti – fianco
- AU-05	“Totem”:	Pianta – prospetti – render
- AU-06	“Lo Strillone”:	Pianta – prospetti – fianco
- AU-07	“Indicatori direzionali”:	Pianta – prospetti – fianco –
	render	
- AU-08	Abaco arredi urbani:	Immagini
- AU-09	Sistemazione area municipio:	Planimetria
- AU-10	Arredo urbano “Belvedere”:	Planimetria

Riscontrato che il Piano originale approvato con atto C.C. n. 3/2010 risultava completo della Relazione predisposta ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 14/2008 e che la presente variante non prevede modifiche;

Considerato:

- che il presente piano risulta conforme al Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale di Gradara, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 16 del 20.03.2007, esecutivo;
- che ai sensi della delibera della Giunta Regionale n. 1813 del 21.12.2010 ed in particolare all’art. 1.3 *Ambito di applicazione* punto 8 lett. k, il presente piano non è da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica;

Vista la Legge urbanistica di riferimento n. 1150/1942;

Vista la Legge Regionale n. 34/92, vigente testo;

Preso atto che la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 14.12.2013 ha espresso ‘parere favorevole’;

Ritenuto di approvare la variante al piano particolareggiato del Centro Storico e borgo limitrofo ai sensi dell’art. 30 Legge Regionale n. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni, che risulta complessivamente costituito dagli elaborati sopra riportati;

Attesa la propria competenza ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 il presente schema di deliberazione è stato pubblicato il 12.12.2013 sul sito istituzionale del Comune di Gradara alla sezione ‘Amministrazione trasparente’;

Per quanto tutto sopra premesso

PROPONE

- 1) Di approvare la variante al piano particolareggiato del Centro Storico e borgo limitrofo ai sensi dell’art. 30 Legge Regionale n. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni, conformante alle indicazioni formulate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche di Ancona, che risulta complessivamente costituito dai seguenti elaborati:

- RT Relazione Tecnica

- NTA	Norme Tecniche di Attuazione	
- I-01	Perimetrazione del PPCS:	Planimetria
- I-02	Proprietà:	Planimetria
- I-03	Valenze architettoniche e ambientali:	Planimetria
- I-04	Destinazione d'uso delle aree:	Planimetria
- I-05	Destinazione d'uso degli immobili:	Planimetria
- I-06	Condizioni statiche:	Planimetria
- I-07	Prospetti sull'asse urbano principale	
- PR-01	Destinazione d'uso delle aree:	Planimetria
- PR-02	Destinazione d'uso degli immobili:	Planimetria
- PR-03	Interventi edilizia:	Planimetria
- AU-00	Localizzazione degli arredi urbani:	Planimetria
- AU-01	“Tendaggi”:	Prospetto – fianco – render
- AU-02	Vetrina “La Furba”:	Pianta – prospetti – render
- AU-03	“Basamenti”:	Pianta – prospetti
- AU-04	Targa pubblicitaria – “Il Logo”:	Pianta – prospetti – fianco
- AU-05	“Totem”:	Pianta – prospetti – render
- AU-06	“Lo Strillone”:	Pianta – prospetti – fianco
- AU-07	“Indicatori direzionali”:	Pianta – prospetti – fianco – render
- AU-08	Abaco arredi urbani:	Immagini
- AU-09	Sistemazione area municipio:	Planimetria
- AU-10	Arredo urbano “Belvedere”:	Planimetria
	- Relazione ai sensi dell'art. 5 Legge Regionale n. 14/2008;	

- 2) Di prendere atto che avverso la variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico non sono pervenute osservazioni;
- 3) Di prendere atto che la Giunta Provinciale non ha formulato osservazioni;
- 4) Di dare atto che il presente piano non comporta oneri diretti o indiretti per l'Ente;
- 5) Di disporre che, ai sensi dell'art. 40 comma 2 bis della L.R. n. 34/1992 e successive modifiche ed integrazioni, un estratto del presente atto relativo all'approvazione definitiva del piano in esame, venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche;
- 6) Di dare atto che il presente piano è conforme all'atto di Classificazione Acustica del territorio comunale di Gradara approvato con atto del Consiglio Comunale n. 16 del 20.03.2007 esecutivo;
- 7) Di dare atto che ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L.R. n. 34/92, come sostituito dall'art. 1 della L. R. n. 34/2005, entro novanta giorni dall'approvazione del piano in oggetto, sarà trasmessa copia della relativa deliberazione alla Provincia;
- 8) Di dare atto che il presente piano non è da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 1.3 *Ambito di applicazione* punto 8 lett. k) della delibera della Giunta Regionale n. 1813 del 21.12.2010;
- 9) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la geom. Selene Giusini, cui spettano tutti gli adempimenti di cui alla L.R. n. 34/92 e s.m.i.;

10) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO il parere del Responsabile del settore urbanistica ed edilizia privata circa la regolarità tecnica;

Sentita la relazione Sindaco e i vari interventi dei consiglieri interamente riportati nel CD depositato agli atti;

Dato atto che il Consigliere Baldassarri Fabrizio esce dall'aula, per cui risultano presenti n. 11 consiglieri;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco);

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.

Inoltre con votazione unanime espressa dai n. 11 consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco)

D I C H I A R A

il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE
geom. Selene Giusini

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to ABBONDANZA DIANA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to FORONCHI FRANCA

SEGRETARIO COMUNALE
f.to AIUDI DOTT. GIUSEPPE

N. reg.

lì 27-12-13

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio informatico di questo Comune .

IL RESPONSABILE
Rag. Gerboni Maria Assunta

Per copia conforme all'originale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Gerboni Maria Assunta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- [X] La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio informatico per quindici giorni consecutivi dal 27-12-13 al 11-01-14
- [X] .La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000)

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
AIUDI DOTT. GIUSEPPE