



COMUNE DI GRADARA
Provincia di Pesaro e Urbino

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.



TAV. 1 - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
Scala 1:5.000

ADDESIONE DEL C.C. N. 54 DEL 22.12.2006
ADDOZIONE DEFINITIVA DEL C.C. N. 36 DEL 27.08.2007
CONTRODECRETI AI RILIEVI FORMULATI DALLA PROVINCIA DEL C.C. N. 43 DEL 21.10.2008
APPROVAZIONE DEL C.C. N. 66
PUBBLICAZIONE B.U.R. MARCHE N. 04

Il Sindaco
Franca FORONCHI

Il Segretario - Direttore Generale
Giovanni MICELI

Progettisti:
Roberto FABRIZI (responsabile)
Alessandra CARINI

Comune di Gradara
Silvana GIUSINI (responsabile settore urbanistico)
Annunziata SANTILLI (consulente sat. urbanistico)

Gruppo di lavoro OKIOS Ricerche
Francesco MANZONI (analisi socio-economiche e proiezioni demografiche)

Collaboratori:
Antonina CONTICELLO (elaborazioni grafiche)
Concetta VENEZIA (segnali)



OTTOBRE 2008

LEGENDA

--- Confini comunali

TERRITORIO URBANIZZATO

- ZTS - Centri Storici (art. 40)
- Beni culturali tutelati ai sensi della L. 42/2004 art.10-11 e 13
- ES1 - Edifici di interesse storico-testimoniale (art. 86)
- ES2 - Edifici di interesse tipologico-ambientale (art. 87)
- ZTR1 - Tessuti urbanizzati prevalentemente residenziali (art. 41)
- ZTR2 - Tessuti urbanizzati in territorio rurale (art. 42)
- ZTI - Tessuto artigianale e industriale a media densità (art. 43)
- ZTC - Tessuto urbanizzato commerciale, terziario, turistico-ricettivo (art. 44)
- ZSP - Tessuto urbanizzato per servizi privati di uso pubblico (art. 45)
- VP - Verde privato (art. 46)

AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (ART. 35):

- AC - Attrezzature civiche (comma 8)
- AR - Attrezzature religiose (comma 8)
- AS - Attrezzature scolastiche (comma 9)
- V - Zone a parco e verde pubblico attrezzato (comma 10)
- VS - Zone per attrezzature sportive (comma 11)
- P - Parcheggi pubblici (comma 12)

AMBITI DI NUOVA URBANIZZAZIONE E DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- AREE PROGETTO (art. 32 e 47 - Tav.4 Schede Normative)
- Introdotte in sede di Variante Generale 2006
- Recupero dalla Variante parziale al PRG 2005
- Recupero dal PRG previgente

AREE PER SPAZI PUBBLICI, SERVIZI E ATTREZZATURE

- APP - SPAZI PUBBLICI, SERVIZI E ATTREZZATURE
 - 1 - Parcheggio della Rocca e piazza
 - 2,3 - Spazi pubblici, parcheggi, servizi
 - 4 - Centro servizi, bus terminal
 - 5 - Piazza Paolo e Francesca - Nuova sede comunale e servizi
 - 6 - Piazza Borgo Mercato
 - 7 - Parco ornitologico - Scuola Falconera
- APR - Prevalenza di funzioni residenziali
- APT - Prevalenza di funzioni turistiche ricettive
- APRT - Funzioni residenziali e turistiche ricettive
- API - Funzioni artigianali e industriali
- APC - Funzioni commerciali - terziarie
- APS - Attrezzature e servizi privati

TERRITORIO RURALE

TERRITORIO RURALE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- PF - Parco fluviale (art. 67)
- AB - Aree boscate a protezione dei sistemi storico-ambientali (art. 68)
- TRP - Territorio Rurale di valore paesaggistico-ambientale (art. 69)

TERRITORIO RURALE DI INTERESSE AGRICOLO

- TA - Territorio agricolo (art. 70, 71)

Edifici in territorio rurale con possibilità di ampliamento una-tantum (art. 72)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- MOBILITA'
 - Linea ferroviaria Bologna-Ancona (art. 37)
 - Autostrada A14
 - Nuove infrastrutture viarie (art. 38)
 - Interventi di adeguamento della viabilità esistente (art. 38)
 - Asse stradali di scorrimento e connessioni urbane
 - Principali strade urbane
 - Collegamento pedonale e meccanizzato (navetta) bus terminal - centro storico
 - VA - Verde di arredo stradale (art. 39)

INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 36)

- G1 - Attrezzature tecnologiche
- G2 - Attrezzature cimenterie
- G3 - Magazzini comunali
- Area di rispetto cimiteriale

