



COMUNE DI GRADARA  
Provincia di Pesaro e Urbino

**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**



**TAV. 2g - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
TERRITORIO URBANIZZATO**

Scala 1:2.000

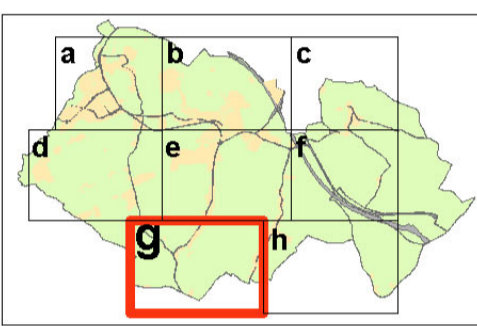
ADOZIONE: Del. C.C. n. 54 del 22.12.2006
ADOZIONE DEFINITIVA: Del. C.C. n. 38 del 27.08.2007
CONTRODEDUZIONI AI RILEVATI FORNITI DALLA PROVINCIA: Del. C.C. n. 49 del 21.10.2008
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ... del ...
PUBBLICAZIONE B.U.R. MARCHE: n. ... del ...

Il Sindaco: Franca FORONCHI Il Segretario - Direttore Generale: Giovanni MICELI

Progettisti:  
Roberto FARINA (responsabile)  
Alessandra CARINI  
Comune di Gradara  
Selene GIUBINI (responsabile settore urbanistica)  
Annarita SANTILLI (consulente sett. urbanistica)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerca  
Francesco MANUNZA (analisi socio-economiche e proiezioni demografiche)

Collaboratori:  
Antonio CONTICELLO (elaborazioni grafiche)  
Concetta VENEZIA (editing)



**LEGENDA**

--- Confini comunali

**TERRITORIO URBANIZZATO**

- ZTS - Centri Storici (art. 40)
- Beni culturali tutelati ai sensi della L. 42/2004 art.10-11 e 13
- ES1 - Edifici di interesse storico-testimoniale (art. 86)
- ES2 - Edifici di interesse tipologico-ambientale (art. 87)
- ZTR1 - Tessuti urbanizzati prevalentemente residenziali (art. 41)
- ZTR2 - Tessuti urbanizzati in territorio rurale (art. 42)
- ZTI - Tessuto artigianale e industriale a media densità (art. 43)
- ZTC - Tessuto urbanizzato commerciale, terziario, turistico-ricettivo (art. 44)
- ZSP - Tessuto urbanizzato per servizi privati di uso pubblico (art. 45)
- VP - Verde privato (art. 46)

**AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (ART. 35):**

- AC - Attrezzature civiche (comma 9)
- AR - Attrezzature religiose (comma 8)
- AS - Attrezzature scolastiche (comma 9)
- V - Zona a parco e verde pubblico attrezzato (comma 10)
- VS - Zone per attrezzature sportive (comma 11)
- P - Parcheggi pubblici (comma 12)

**AMBITI DI NUOVA URBANIZZAZIONE E DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

**AREE PROGETTO (artt. 32 e 47 - Tav.4 Schede Normative)**

- Introdotta in sede di Variante Generale 2006
- Recupero dalla Variante parziale al PRG 2005
- Recupero dal PRG previgente
- APP - SPAZI PUBBLICI, SERVIZI E ATTREZZATURE
  - 1 - Parcheggio della Rocca e piazza
  - 2,3 - Spazi pubblici, parcheggi, servizi
  - 4 - Centro servizi, Bus terminal
  - 5 - Piazza Paolo e Francesca - Nuova sede comunale e servizi
  - 6 - Piazza Borgo Mercato
  - 7 - Parco ornitologico - Scuola Falconeria
- APR - Prevalenza di funzioni residenziali
- APT - Prevalenza di funzioni turistiche ricettive
- APRT - Funzioni residenziali e turistiche ricettive
- API - Funzioni artigianali e industriali
- APC - Funzioni commerciali - terziarie
- APS - Attrezzature e servizi privati
- Coordinamento attuativo dell'ambito destinato a bus terminal e servizi e delle aree produttive limitrofe (art. 47 comma 7)

**TERRITORIO RURALE**

- TERRITORIO RURALE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO
  - PF - Parco fluviale (art. 67)
  - AB - Aree boscate a protezione dei sistemi storico-ambientali (art. 68)
  - TRP - Territorio Rurale di valore paesaggistico-ambientale (art. 69)
- TERRITORIO RURALE DI INTERESSE AGRICOLO
  - TA - Territorio agricolo (art. 70, 71)
- Edifici in territorio rurale con possibilità di ampliamento una-tantum (art. 72)

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

- MOBILITA'
  - Linea ferroviaria Bologna-Ancona (art. 37)
  - Autostrada A14
  - Nuove infrastrutture viarie (art. 38)
  - Interventi di adeguamento della viabilità esistente (art. 38)
  - Assi stradali di scorrimento e connessioni urbane
  - Principali strade urbane
  - Collegamento pedonale e meccanizzato (navetta) bus terminal - centro storico
  - VA - Verde di arredo stradale (art. 39)

**INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 36)**

- G1 - Attrezzature tecnologiche
- G2 - Attrezzature cimiteriali
- G3 - Magazzini comunali
- Area di rispetto cimiteriale

