



Servizio	Servizio Edilizia Privata	
Determinazione n°	1975	del 08/08/2018

documento n. 2224

Oggetto:	APPROVAZIONE DEL VERBALE RELATIVO ALLA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 02/08/2018 PER AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE INDUSTRIALE UBICATO NEL COMUNE DI GRADARA - VIA G. SANTI 44 E DEL PIAZZALE DA REALIZZARE NELL'AREA API.B IN VARIANTE ALLO STRIMENTO URBANISTICO - PROPRIETÀ: ANDREANI SERVICE S.R.L. DITTA: NUOVA T.C.M. S.R.L
----------	--

Il Responsabile Servizio Edilizia Privata -SUAP

Visto il Decreto Sindacale n. 19 del 05/06/2017 di conferimento dell'incarico di Dirigente per la durata del mandato amministrativo.

Premesso che:

1. con il D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010 è stato approvato il nuovo "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi del succitato articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133" che ha abrogato il D.P.R. n. 447/98 e s.m.i.;
2. l'art. 2 del D.P.R. n. 160/2010, per le finalità di cui all'art. 38, comma 3, del succitato decreto legge, individua il SUAP quale unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazioni di servizi, e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento, nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività, ivi compresi quelli di cui al D.Lgs 26 marzo 2010 n. 59;
3. con delibera di C.C. N. 174 del 21.12.2009 è stata approvata la Convenzione (art. 30 del D.Lgs 267/2000) per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive, modificata ed aggiornata, a seguito dell'entrata in vigore del D.P.R. n. 160 del 07/09/2010, con delibera di C.C. N. 44 del 21/03/2011;
4. con delibera di C.C. n. 50 del 20.05.2014, sono state approvate le Norme Regolamentari per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive e per la disciplina dei procedimenti di cui al D.P.R. 160/2010;

Visto che:

- in data 21/09/2017 prot. n° 96337 del 21/09/2017 il Sig. ANDREANI EGIDIO in qualità di Legale rappresentante della Ditta NUOVA T.C.M. S.R.L. ha inoltrato la domanda per il rilascio del TITOLO UNICO per AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE INDUSTRIALE UBICATO NEL COMUNE DI GRADARA - VIA G. SANTI 44 E DEL PIAZZALE DA REALIZZARE NELL'AREA API.B IN VARIANTE ALLO STRIMENTO URBANISTICO - PROPRIETÀ: ANDREANI SERVICE S.R.L.;
- 5. - la medesima ditta con lo stesso protocollo, ha richiesto al SUAP l'attivazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160 del 2010, presentando una "Relazione aziendale" contenuta nel file denominato 01020290415-30082017-1457.030.pdf.p7m;



6. - in data 21/02/2018 con prot. n. 1879, il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Gradara, ha trasmesso la relazione istruttoria nella quale *"Preso atto dalla relazione aziendale allegata al progetto che:*
7. - *l'azienda prevede per i prossimi anni un trend di crescita del 15 – 20%;*
8. - *la realizzazione del progetto, con la messa a disposizione della superficie coperta e scoperta, è necessaria a supportare la crescita dei volumi e le esigenze di mercato;*
9. - *la crescita prevista avrà ricadute positive anche in termini occupazionali,*
10. *si ritiene ammissibile proporre la variante allo strumento urbanistico vigente, limitatamente all'area progetto denominata API.b – Massignano, relativamente alla restrizione da mt 15 a mt 6,50 della fascia lasciata a verde dal limite nord del comparto (lato corso d'acqua).";*
- 11.- il suddetto parere è stato confermato in sede di seduta conferenza di servizi del 02/08/2018 alle condizioni di seguito riportate:
- 12.- *il percorso ciclo-pedonale rimarrà di proprietà privata e sullo stesso dovrà essere istituito a fine lavori un vincolo notarile di uso pubblico perenne, registrato e trascritto, con manutenzione a carico del privato;*
- 13.- *relativamente alle aree standard "verde" viene esclusa la proposta di cessione dell'area verde e, per contro, viene richiesta la monetizzazione per 121 mq., quale conguaglio per la mancata cessione delle aree pubbliche*
- 14.- ai sensi dell'art 8 del D.P.R. 160/2010- "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" - il Responsabile del Servizio Edilizia Privata - SUAP, con atto protocolli nn. 24823-24828-24830 del 08/03/2018, ha convocato la Conferenza di Servizi per il giorno 05/04/2018 per l'esame contestuale del progetto e l'acquisizione delle autorizzazioni, nulla osta o assensi dalle pubbliche amministrazioni coinvolte nel procedimento unico;
- 15.- entro il termine previsto dalla legge (23/03/2018) in cui le Amministrazioni potevano richiedere eventuali integrazioni documentali, sono pervenute le richieste da parte di Marche Multiservizi – Gestione pratiche fognature – e Regione Marche - P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino -;
- 16.- quindi lo Sportello Unico ha proceduto a sospendere il procedimento annullando contestualmente la seduta della Conferenza di servizi prevista per il 05/04/2018 - nota protocollo n. 32687 del 27/03/20189 -;
- 17.- il tecnico progettista per conto della Ditta, in data 12/07/2018 con PEC protocollo n. 74037 del 13/07/2018, ha fatto pervenire la documentazione integrativa;
- 18.- con atto protocollo n. 76455 e 76461 del 20/07/2018, il Responsabile del Servizio Edilizia Privata - SUAP ha nuovamente convocato la Conferenza di Servizi per il giorno 02/08/2018;
- 19.- in data 02/08/2018 presso il Servizio Edilizia Privata – SUAP, Largo Aldo Moro n. 13 – Pesaro, ai sensi e per gli effetti previsti dagli articoli da 14 a 14 - quinquies della L. 241/90 e ss.mm.ii, si è svolta la prima ed unica seduta della Conferenza di Servizi nella quale si è concluso l'esame contestuale del progetto in argomento;
20. - la pubblicazione della convocazione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07.09.2010 n. 160, è stata effettuata all'albo pretorio del comune dove ricade l'intervento in oggetto e nell'area tematica SUAP del sito istituzionale del Comune di Pesaro www.comune.pesaro.pu.it/SUAP
21. **Richiamato** il verbale della seduta della C.d.S. sopra citata;
- Preso atto** che il Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino in data 21/03/2018, ai sensi dell'art. 30 comma 3 L.R. 34/92 e s.m.i., con nota protocollo n. 9541 ha preso atto della mancanza di osservazioni in merito alla proposta di variante in oggetto;
- Condivise e fatte proprie** le ragioni e le motivazioni evidenziate dai soggetti intervenuti in conferenza di servizi e nei pareri espressi dai Servizi/Enti coinvolti;



Considerato che, sulla base delle specifiche risultanze della Conferenza di Servizi, il presente atto costituisce proposta di variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010.

Preso atto che la proposta di variante in oggetto è costituita dai seguenti elaborati progettuali:

<i>01020290415-30082017-1457.039.pdf</i>	Relazione ampliamento e variante PRG integrazione
<i>01020290415-30082017-1457.001.pdf</i>	Tav. 0.0 – 2017 – documentazione fotografica
<i>01020290415-30082017-1457.002.pdf</i>	Tav. 0.1 – 2017 – stralcio tav.2 PRG2008
<i>01020290415-30082017-1457.003.pdf</i>	Tav. 0.2 – 2017 – scheda I - Fanano
<i>01020290415-30082017-1457.004.pdf</i>	Tav. 1 – 2017 – catastale e PRG
<i>01020290415-30082017-1457.005.pdf</i>	Tav. 2 - 2017 conteggi superfici
<i>01020290415-30082017-1457.006.pdf</i>	Tav. 3 – 2017 – distacchi
<i>01020290415-30082017-1457.040.pdf</i>	Tav. 4 – 2018 – planimetria generale
<i>01020290415-30082017-1457.008.pdf</i>	Tav. 5 – 2017 – Piano terra (livello porte)
<i>01020290415-30082017-1457.009.pdf</i>	Tav. 6 – 2017 – piano terra (livello finestre)
<i>01020290415-30082017-1457.010.pdf</i>	Tav. 7 – 2017 – Piano primo e copertura
<i>01020290415-30082017-1457.011.pdf</i>	Tav. 11 – 2017 – prospetti e sezioni
<i>01020290415-30082017-1457.034.pdf</i>	Tav. 13 – 2017 – fogne al 200
<i>01020290415-30082017-1457.013.pdf</i>	Tav. 14 – 2017 – anello antincendio
<i>01020290415-30082017-1457.014.pdf</i>	Tav. 15 – 2017 – verifica illuminanti ventilanti
<i>01020290415-30082017-1457.015.pdf</i>	Tav. 16 – 2017 – particolare recinzione pali
<i>01020290415-30082017-1457.042.pdf</i>	Tav. 17 – 2018 – fogne + vasca
<i>01020290415-30082017-1457.041.pdf</i>	Tav. 17' – 2018 – fogne 100 + quote stato di fatto
<i>01020290415-30082017-1457.043.pdf</i>	Tav. 18 – sezioni 05.05.2018
<i>01020290415-30082017-1457.044.pdf</i>	Andreani totale var. verifica di compatibilità
<i>01020290415-30082017-1457.037.pdf</i>	Asseverazione Compatibilità Idraulica 13-06-2018
<i>01020290415-30082017-1457.032.pdf</i>	2809_RELAZIONE GEOLOGICA.
<i>01020290415-30082017-1457.017.pdf</i>	Relazione fogne
<i>01020290415-30082017-1457.019.pdf</i>	Relazione MCA
<i>01020290415-30082017-1457.030.pdf</i>	Relazione aziendale

Dato atto dei pareri espressi nella seduta della Conferenza di Servizi dai rappresentanti delle amministrazioni presenti, di seguito elencate:

- Comune di Gradara – **(parere favorevole con condizioni)**.
- Marche Multiservizi - Gestione Pratiche Fognarie – **(Non espressione del parere per mancanza di presupposti)**;
- Regione Marche - P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino; **(parere favorevole con prescrizioni)**;
- Amministrazione Provinciale - Servizio 6 – Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione Scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo”; **(conferma del parere protocollo n. 9541 del 22/03/2018, sopra richiamato)**

Dato atto che l'assenza dell'A.S.U.R. MARCHE AREA VASTA 1 - Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica alla seduta della conferenza del 02/08/2018 equivale, ai sensi dell'art. 14-ter co 7 L. 241/90, ad assenso non condizionato.

Preso atto che:



“Ai sensi della Delibera Giunta Regionale n. 1813 del 21.12.2010, il presente progetto di variante non è sottoposto alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. in quanto non ha impatti significativi sull’ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del punto 1.3 comma 8 lettera d (variante di cui all’art. 15 comma 5 della L.R. Marche n. 34/1992).”

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Pesaro.

Vista la Legge 241/90 e s.m.i.

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 141 del 20.07.2010 che approva i diritti di istruttoria e relative spese in relazione all’attività svolta dallo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Atteso che il pagamento dei diritti d’istruttoria e relative spese per la Conferenza di Servizi comportante la variazione di strumenti urbanistici ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010, dovrà essere effettuato prima del rilascio del Titolo Unico consegnando allo Sportello la ricevuta di pagamento.

Dichiarata, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Pesaro approvato con deliberazione G.C. n. 199 del 17.12.2013, l’assenza, anche potenziale, di conflitto di interesse in relazione al procedimento in oggetto.

Si attesta la conformità del presente provvedimento al vigente Piano Anticorruzione del Comune di Pesaro e si darà corso, successivamente all’intervenuta esecutività, agli adempimenti previsti dal D. Lgs. 33/2013, in relazione alla natura del presente provvedimento;

Ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa.

Ritenuto di provvedere in conformità.

Visti:

- il D.P.R. 160/2010;
- le norme regolamentari per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvate con delibera di C.C. n. 50 del 20.05.2013;
- l’art. 11, comma 8, lett. a della L.R. n. 22/2011;
- l’articolo 107, comma 3, del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali emanato con D.Lgs.

DETERMINA

- 1) **di approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi e per gli effetti dell’art. 14 ter della L. 241/90 e s.m.i., il verbale della Conferenza dei Servizi del 02/08/2018 allegato, relativo al progetto per AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE INDUSTRIALE UBICATO NEL COMUNE DI GRADARA - VIA G. SANTI 44 E DEL PIAZZALE DA REALIZZARE NELL’AREA API.B IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO - PROPRIETÀ: ANDREANI SERVICE S.R.L- a seguito della Domanda Unica presentata in data 21/09/2017 con prot. n° 96337 dal Sig. ANDREANI EGIDIO in qualità di Legale rappresentante della Ditta NUOVA T.C.M. S.R.L
- 2) **di precisare** che il presente atto costituisce, ai sensi dell’art. 8 D.P.R. 160/10, proposta di Variante non sostanziale allo strumento urbanistico vigente;
- 3) **di trasmettere** la presente determinazione, il verbale stesso con i relativi allegati, avente valore di proposta di variante dello strumento urbanistico vigente, al Comune di Gradara che a sua volta lo trasmetterà alla Giunta Comunale, affinché, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni eventualmente formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n° 1150 e L.R. 34/92, si pronunci definitivamente sulla presente proposta di variante;



- 4) **di trasmettere** copia della presente determinazione e degli allegati verbali alla ditta ed agli enti di seguito elencati:
- Comune di Gradara - Sportello Unico per l'Edilizia;
 - Marche Multiservizi – Gestione pratiche fognarie -;
 - Regione Marche - P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e di Urbino;
 - Amministrazione Provinciale - Servizio 6 – Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione Scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo”;
 - A.S.U.R. MARCHE AREA VASTA 1 - Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica;
- 5) **di dare atto** che la presente determinazione, i verbali e la documentazione allegata saranno pubblicati *online* all'Albo Pretorio del Comune di Pesaro per 60 giorni consecutivi a partire dalla data dell'avviso a cura del Servizio Edilizia Privata - SUAP del Comune di Pesaro;
- 6) **di attestare** che la presente determinazione, non comportando l'assunzione di impegno di spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, non viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e diviene esecutiva con l'apposizione del parere di regolarità tecnica del dirigente competente per materia

Ai sensi dell'art. 9/ter del Regolamento degli Atti dei Dirigenti, approvato con delibera di G.C. nr. 255 dell'8/08/2000, la presente determina viene resa pubblica dalla data di apposizione della firma di regolarità tecnica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Ai sensi dell'art. 9/ter del Regolamento degli Atti dei Dirigenti, approvato con delibera di G.C. nr. 255 dell'8/08/2000, la presente determina viene resa pubblica dalla data di apposizione della firma di regolarità tecnica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Pesaro, li **08/08/2018**

**Il Direttore dell'Area Operatività
CARNAROLI GUGLIELMO DOMENICO / ArubaPEC S.p.A.**