

Comune di Gradara
DIRITTI DI SEGRETERIA

valori aggiornati L.R. 22/2009
Dicembre 2017 DIC 2017

Certificati di destinazione urbanistica, autorizzazioni, certificazioni ed attestazioni richieste in procedimenti di privati.

1 Certificati di destinazione urbanistica

Certificati di destinazione urbanistica, previsti dall'art. 18 della Legge
1a 28.02.1985 n. 47, di terreni esclusivamente agricoli (Zona E - D.M.
02.04.1968) **50,38**

1.b Certificato di destinazione urbanistica di altri terreni **67,39**

1.c Certificato di destinazione urbanistica in zona F e G **34,01**

Autorizzazioni edilizie - denunce di inizio attività

**2 Segnalazione Certificata di Inizio Attività
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata**

2a esecuzione di opere di manutenzione straordinaria (artt. 31 e 48 legge
05.08.1978 n. 457) **100,77** **201,54 per U.I.**

2b esecuzione di interventi di restauro o di risanamento conservativo (art. 31
legge 05.08.1978 n. 457 e art. 7 legge 25.03.1982 n. 94) **100,77** **201,54 per U.I.**

2c esecuzione di opere costituenti pertinenze od impianti tecnologici al servizio
di edifici già esistenti, in zone non vincolate ai sensi della legge 01.06.1939
n. 1089 e 29.06.1939 n. 1497 (art. 7 legge 25.03.1982 n. 94) **100,77** **201,54**

2d esecuzione di occupazioni di suolo pubblico mediante deposito di materiali o
esposizione di merci a cielo libero, in zone non vincolate ai sensi della legge
01.06.1939 n. 1089 e 29.06.1939 n. 1497 (art. 7 legge 25.03.1982 n. 94) **34,01** **68,02**

2e esecuzione opere di demolizioni, di rinterri e scavi che non riguardano la
coltivazione di cave e torbiere in zone non vincolate ai sensi della legge
01.06.1939 n. 1089 e 29.06.1939 n. 1497 (art. 7 legge 25.03.1982 n. 94) **34,01** **68,02**

2f autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs 42/2004 e DPR 139/2010) **34,01** **68,02**

3 Autorizzazione a lottizzare (art. 28 Legge Urbanistica 17.08.1942 n. 1150) **668,17**

4 Autorizzazione attuazione di piani di recupero di iniziativa privata (art. 30
legge 05.08.1978 n. 457) **67,39** **134,78**

5 Certificati di agibilità (art. 24-25 DPR 380/2001) **67,39** **134,78 per U.I.**

6 Autorizzazione provvisoria allo scarico di reflui fognali (art. 15 legge
10.05.1976 n. 319) **34,01** **per U.I.**

7 Autorizzazione allo scarico (D.Lgs 152/2006) **34,01** **68,02 per U.I.**

8 Certificazioni richieste da privati in merito a specifiche questioni edilizie o
urbanistiche **34,01** **68,02**

9 Certificato Urbanistico edilizio **67,39**

10 certificato inizio lavori **34,01** **68,02**

11	Certificato ultimazione lavori	34,01	68,02
12	Attestazione deposito documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dalla legge 373/76 e dal suo regolamento d'attuazione (art. 17 legge 30.04.1976 n. 373)	34,01	
13	Attestazione deposito progetto impianto termico (art. 9 legge 30.04.1976 n. 373)	34,01	
14	Attestazioni richieste da privati in merito a questioni edilizie e urbanistiche	34,01	68,02
15	Attestazione deposito frazionamento	34,01	68,02
16	Volturazione permessi di costruire e altri titoli abilitativi	67,39	134,78
17	Autorizzazioni attraversamenti e fiancheggiamento stradale, ecc.	34,01	68,02
18	Autorizzazioni occupazione suolo pubblico	34,01	68,02
19	Autorizzazioni commerciali ed esercizi pubblici	34,01	

Permessi di Costruire

1 **Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle zone territoriali omogenee A - B - C - F di cui al D.M. 02.04.1968**

1a	Senza incremento di cubatura urbanistica	100,77	201,54
1b	Con incremento di volume f.t. fino a 50 mc.	100,77	201,54
1c	Con incremento di volume f.t. da 51 a 150 mc.	134,14	268,28
1d	Con incremento di volume f.t. da 151 a 200 mc.	167,52	335,04
1e	Con incremento di volume f.t. da 201 a 500 mc.	200,89	401,78
1f	Con incremento di volume f.t. da 501 a 750 mc.	234,26	
1g	Con incremento di volume f.t. da 751 a 1000 mc.	267,64	
1h	Con incremento di volume f.t. da 1001 a 5000 mc.	501,29	
1i	Con incremento di volume f.t. oltre 5000 mc..	668,17	

2 **Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici di edilizia convenzionata di cui agli artt. 7 e 8 Legge 28.01.1977 n. 10 e nelle zone vincolate per l'edilizia economica e popolare di cui alla legge 18.04.1962 n. 167.**

2a	Senza incremento di cubatura urbanistica	34,01	68,02
2b	Con incremento di volume f.t. fino a 200 mc.	67,39	134,78
2c	Con incremento di volume f.t. da 201 a 500 mc.	100,77	201,54
2d	Con incremento di volume f.t. da 501 a 750 mc.	117,14	234,28
2e	Con incremento di volume f.t. da 751 a 1000 mc.	134,14	268,28
2f	Con incremento di volume f.t. da 1001 a 5000 mc.	267,64	535,28
2g	Con incremento di volume f.t. oltre 5000 mc..	334,40	668,80

3 **Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici residenziali in zone agricole E di cui al D.M. 02.04.1968 realizzati da soggetto non imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della legge 09.05.1975 n. 153**

3a	Senza incremento di cubatura urbanistica	34,01	68,02
3b	Con incremento di volume f.t. fino a 200 mc.	167,52	335,04
3c	Con incremento di volume f.t. da 201 a 500 mc.	200,89	401,78
3d	Con incremento di volume f.t. da 501 a 750 mc.	234,26	
3e	Con incremento di volume f.t. da 751 a 1000 mc.	267,64	
3f	Con incremento di volume f.t. da 1001 a 2000 mc.	501,29	
3g	Con incremento di volume f.t. oltre 2000 mc..	668,17	

4 **Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle zone D di cui al D.M. 02.04.1968, ivi comprese le residenze di custodia e loro varianti in corso d'opera**

4a	Senza incremento di superficie	34,01	68,02
4b	Con incremento di superficie fino a 100 mq.	100,77	201,54
4c	Con incremento di superficie da 101 a 500 mq.	267,64	535,28
4d	Con incremento di superficie da 501 a 1000 mq.	334,40	
4e	Con incremento di superficie da 1001 a 2000 mq.	534,67	
4f	Con incremento di superficie oltre 2000 mq.	668,17	

5 *Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di opere da realizzare nelle zone agricole, escluse le residenze, eseguite da soggetti non imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi art. 12 legge 09.05.1975 n. 153*

5a	Senza incremento di superficie	34,01	68,02
5b	Con incremento di superficie fino a 30 mq.	50,38	100,76
5c	Con incremento di superficie da 31 a 50 mq.	67,39	134,78
5d	Con incremento di superficie da 51 a 100 mq.	100,77	201,54
5e	Con incremento di superficie da 101 a 200 mq.	117,14	234,28
5f	Con incremento di superficie da 201 a 400 mq.	134,14	268,28
5g	Con incremento di superficie da 401 a 1000 mq.	200,89	
5h	Con incremento di superficie da 1001 a 3000 mq.	267,64	
5i	Con incremento di superficie oltre 3000 mq.	534,67	

il volume viene calcolato considerando anche la parte interrata

6 *Opere di cui all'art. 7 della legge 25.03.1982 n. 94 soggette a concessione perché ricadenti su zone vincolate ai sensi delle leggi 01.06.1939 n. 1089 o 29.06.1939 n. 1497*

6a	Occupazione di suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero	67,39	
6b	Opere di demolizione, reinterri e scavi che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere	67,39	

7 *Interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente soggetti a permesso di costruire art. 31 lettere d) ed e) della legge 05.08.1978 n. 457*

7a	Interventi di ristrutturazione edilizia (lettera d art. 31 legge 457/78) esclusi quelli di cui ai successivi punti 8.b e 8.c	67,39	134,78 per U.I.
7b	Autorizzazione per l'attuazione di un piano di ristrutturazione urbanistica (lettera e art. 31 legge 457/78)	334,40	668,80

8 *Opere per le quali non è dovuto il contributo di costruzione ai sensi art. 9 legge 28.1.1977 n. 10*

8a	Opere da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi art. 12 legge 09.05.1975 n. 153	100,77	201,54
----	--	--------	--------

8b	Interventi di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale, a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione	67,39	134,78 per U.I.
----	--	-------	-----------------

8c	Interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari	134,14	268,28
----	--	--------	--------

8d	Interventi per la realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito dell'installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni	67,39	134,78
----	---	-------	--------

8e	Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti	34,01	68,02
8f	Opere di urbanizzazione eseguite da privati anche in attuazione di strumenti urbanistici	67,39	134,78
8g	Opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità	34,01	
8h	Opere realizzate da aventi titolo su immobili di proprietà dello Stato	34,01	

L'importo dei diritti di segreteria da versare per la presentazione di pratiche edilizie ai sensi della L.R. 22/2009 e s.m.i. è incrementato del 100%, come stabilito con Delibera G.M. n. 127 del 24.11.2009